



GdL Desarrollos

J.M. Paz 3240 - Olivos

J.M. Paz 3240

Olivos

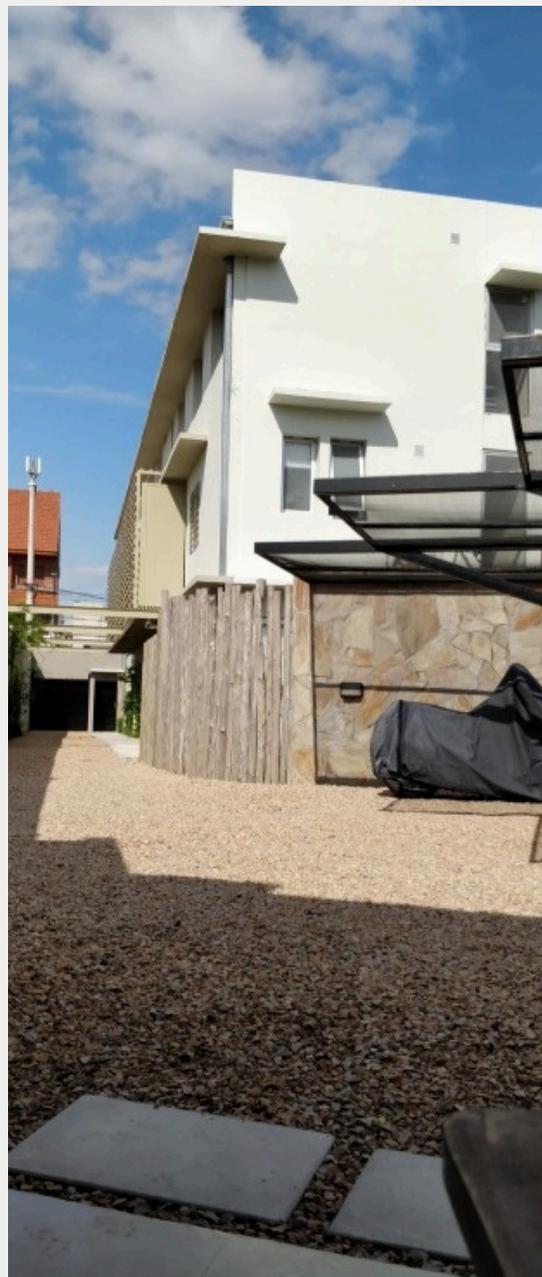
Ubicado en Vicente López, barrio de Olivos, en una zona residencial bien consolidada, este conjunto ofrece una ubicación privilegiada. La calle Pelliza brinda rápido acceso a la Panamericana, y el centro comercial Unicenter se encuentra a pocos minutos.

El conjunto está compuesto por 5 unidades funcionales de tipología tríplex, cada una con cochera y muy bajas expensas. Una calle interior, totalmente parqueada, proporciona una muy agradable transición entre el espacio público y el acceso a las unidades, desembocando en el sector de cocheras y el quincho.

Cada tríplex cuenta con 3 plantas y una superficie cubierta total de 65 m². La planta baja incluye un hall de recepción y un toilette. El primer piso dispone de un espacio de estar-comedor-cocina de concepto abierto y un balcón corrido. En el segundo piso, se encuentra un dormitorio en suite con vestidor.

En la planta baja, el hall de recepción ofrece la posibilidad de ceder superficie y dar lugar a un pequeño escritorio o dormitorio, sumando flexibilidad de uso a esta interesante propuesta arquitectónica.







J.M. Paz 3240

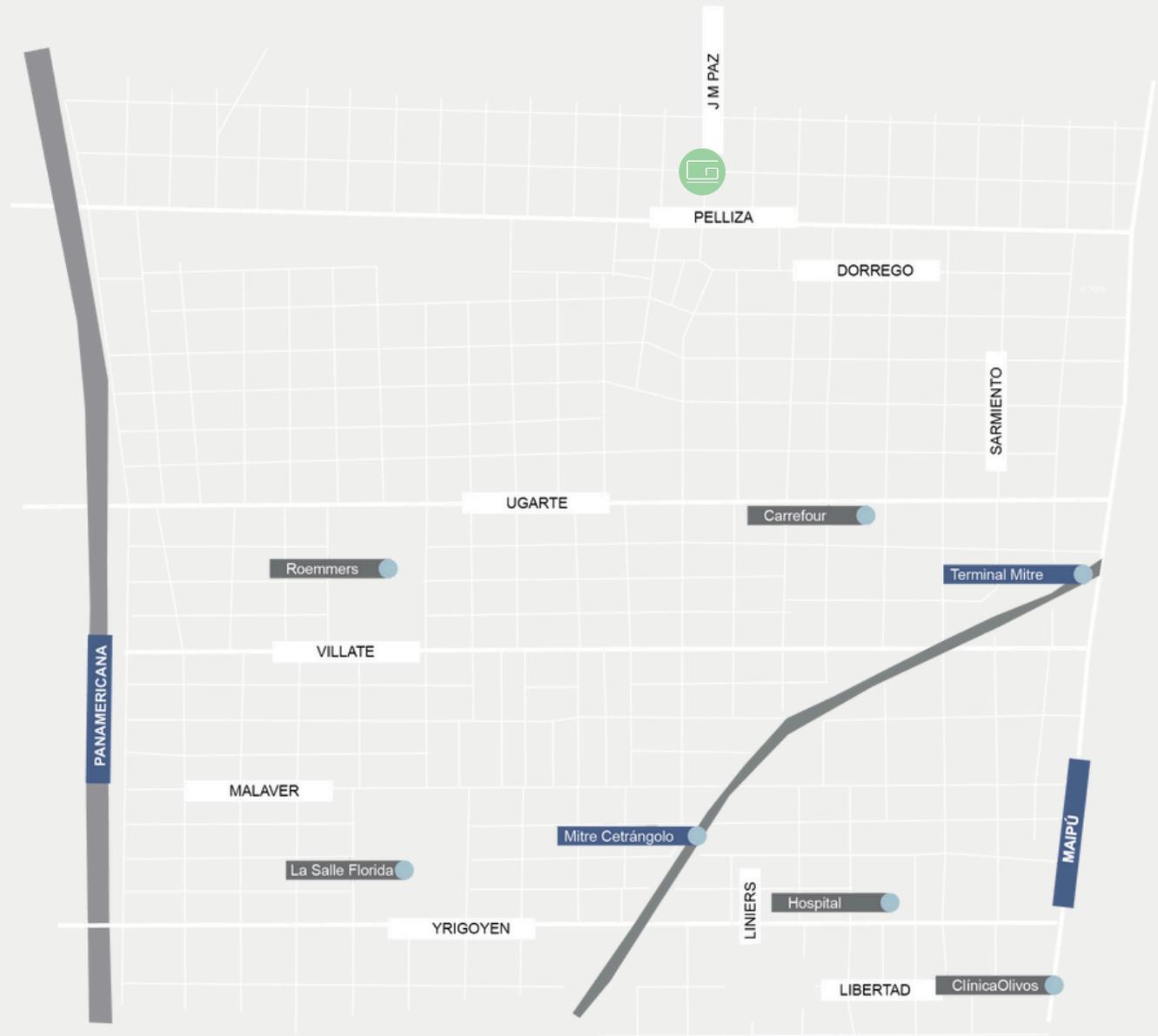
Olivos

Memoria técnica

- HORMIGON VISTO EN CIELO RASOS
- YESO EN PAREDES CON ACABADO SATINADO
- HERRAJES EN ACERO ESMERILADO
- ABERTURAS DE ALUMINIO PERFIL MODENA
- PORTERO VISOR
- REVSTIMIENTOS CONTINUOS TIPO CEMENTICIO
- ZOCALOS ALUMINIO
- ARTEFACTOS LINEA FERRUM
- GRIFERIAS FV MONO COMANDO
- MESADAS EN GRANITO NEGRO
- EQUIPAMIENTO DE COCINA LAMINADO TEXTURADO
- FRENTES DE PLACAR PISO -TECHO
- INT DE PALCAR EN LAMINADO BLANCO.
- CALDERAS BAXI DUAL-AG CAL /CALEFAC
- CALEFACCION POR RADIADORES
- PRE INSTALACION AIRE ACONDICIONADO F-C



J.M. Paz 3240
Olivos



J.M. Paz 3240
Olivos

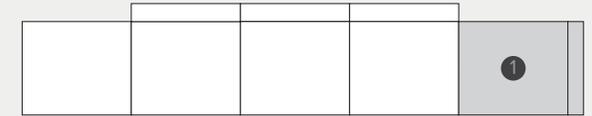
PLANTA BAJA



NOTA: Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en dimensiones de los mismos, en consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, de mensura propios del desarrollo de avance de información. Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como propias, serán parte de los avances de desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las medidas definitivas y áreas surgirán del replanteo de obra, de los planos de permiso de obra visados y luego de los planos de MH, y subdivisión en PH, ley 13.512 y finales de obra de arquitectura respectivos. Las ilustraciones que se presenten intentan reflejar únicamente del diseño arquitectónico, son referenciales y no son vinculante es en materiales y terminaciones que las

Desarrollan
di Lello - Guerchi
ARQUITECTOS

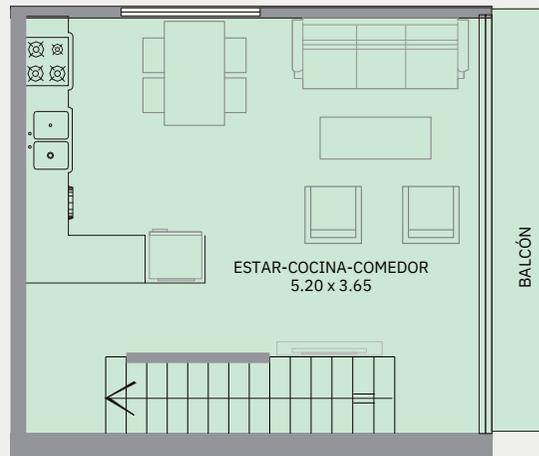
PLANOS INDIVIDUALES



SEGUNDO NIVEL

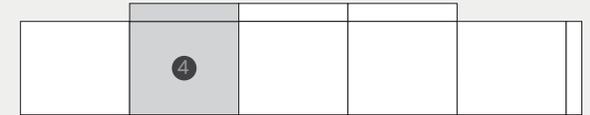


PRIMER NIVEL

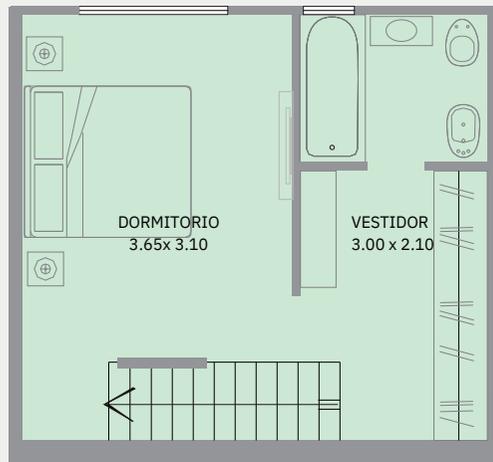


PLANTA BAJA





SEGUNDO NIVEL



PRIMER NIVEL



PLANTA BAJA





GdL Desarrollos

guillermodilello@gmail.com

+54 9 11 5182 1213

gdldesarrollos.com
